

n°22

juillet
> septembre
2022

🏠 Vente 🏠 Location 🏠 Gestion 🏠 Syndic

Tour d'Horizon

L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE VUE PAR VOTRE SYNDIC



**UN MANDAT
EXCLUSIF
=
UNE CHANCE
DE GAGNER**

Chers clients, notre grand jeu « une Corsa à l'horizon » est plus que jamais d'actualité.

Vous souhaitez mettre en vente un bien immobilier dans les semaines qui viennent ? Vous souhaitez être accompagné dans cette démarche par un expert de votre copropriété ? Grâce à notre mandat exclusif, non seulement nous vous offrons les diagnostics obligatoires mais aussi et surtout :

**1 chance sur 50
De gagner une Opel Corsa
(déjà visible à la concession)**

**Pour plus de renseignement :
03 26 50 11 24**



🏠 Vente

VASTE PARTICULIER RÉMOIS - BD PASTEUR

Situé au tout début du Boulevard Pasteur à Reims, superbe maison de ville de type 8 avec façade en pierre offrant au rez-de-chaussée un vaste séjour avec 3,50 m de hauteur sous plafond, une cuisine et une salle à manger toutes deux ouvertes sur le très joli jardin orienté sud-ouest.

Au premier étage deux grandes chambres de 19 et 22 m², une salle de douche et un dressing, au deuxième, à nouveau deux grandes chambres de 19 et 22 m², une salle de douche et un bureau. Dans les combles, vous trouverez une grande salle de jeux et une cinquième chambre. Sous-sol avec chaufferie et superbe cave voûtée. Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Box fermé pour une voiture dans une résidence voisine. Cachet de l'ancien préservé, produit rare.

787 500 Euros

Classe énergie E – 181 Classe climat E - 55

Référence 1092 – Honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur



🏠 Gestion locative

MAIS NON, VOUS NE VOYEZ PAS DOUBLE !

En effet, Syndic Horizon a doublé sa surface d'accueil pour mieux vous recevoir.
2 adresses pour 2 fois plus de Fluidité et d'Efficacité.



Désormais, l'équipe COPROPRIÉTÉ de SYNDIC HORIZON vous recevra comme précédemment au 64 de la rue Chanzy. Et toujours joignable par téléphone au 03 26 50 11 33.



Pour la VENTE, la LOCATION et la GESTION LOCATIVE, c'est juste à côté, chez HORIZON IMMOBILIER, au 60 de la rue Chanzy, joignable par téléphone au 03 26 50 11 24.

🏠 Location

À LOUER



À proximité immédiate de la cathédrale et dans une résidence récente, charmant studio de 24 m² lumineux en excellent état au 2^{ème} étage. Situé dans une rue calme, cet appartement se trouve au coeur de toutes les commodités et des différents transports (bus et tramway).

Loyer H.C. 395 euros

+ 35 euros de provisions pour charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge locataire : 247,50 €

dont 67,50 € d'état des lieux d'entrée

Classe énergie F – 433 Classe climat D - 22

🏠 Syndic

LE BOUCLIER TARIFAIRE ÉTENDU AUX COPROPRIÉTÉS

Face à la forte hausse du prix du gaz, le Gouvernement a annoncé, en octobre dernier, le blocage du tarif réglementé. En avril 2022, ce bouclier financier a officiellement été étendu aux copropriétés. Pour bénéficier de cette aide, les copropriétaires n'auront aucune démarche à effectuer. C'est en effet le fournisseur d'énergie qui devra en faire la demande à l'État pour ensuite la reverser au syndic. Cette somme sera alors déduite des charges de copropriété. Les ensembles de bureaux ne sont pas concernés par ce dispositif.



POUR PLUS D'INFOS, RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE : [SYNDICHORIZON.COM](https://www.syndichorizon.com)

