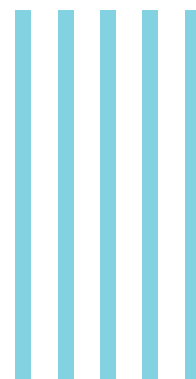
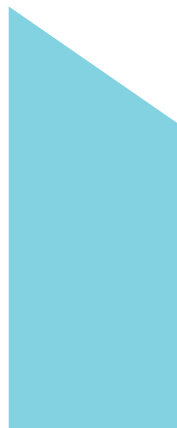
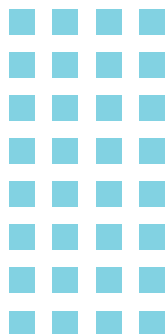


n°20

janvier
> mars
2022

🏠 Vente 🏠 Location 🏠 Gestion 🏠 Syndic



Tour d'Horizon

L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE VUE PAR VOTRE SYNDIC

Édito

En 2022, SYNDIC HORIZON fête ses 25 ans !

Chers clients, nous tenons tout d'abord à vous adresser nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année. 2022 marquera nos 25 ans, et qui dit anniversaire dit surprises et nouveautés !

Premièrement, une version relookée de notre Tour d'horizon, votre newsletter sur l'actualité immobilière, pour son 20^{ème} numéro.

Ensuite, notre département « horizon immobilier » consacré à la vente et à la location, se verra doté d'un tout nouveau site internet dédié, afin de mieux vous accompagner, en vous offrant lors de la mise en vente de votre bien, en plus des diagnostics obligatoires, un cadeau incroyable.

Vous l'aurez compris, en 2022, Syndic Horizon sera plus que jamais à vos côtés.

**Très bonne année à toutes et à tous,
et à très bientôt dans nos agences !**



🏠 Vente

UNE CORSA À L'HORIZON

Vous avez un projet de vente en 2022 ? Vous avez votre permis de conduire ? Cette année, HORIZON IMMOBILIER vous offre une OPEL CORSA d'une valeur de 17600 Euros !!! Comment Participer ?

Vous nous confiez votre maison ou appartement à la vente. Grâce à notre mandat EXCLUSIF, et dès les 50 premiers mandats atteints, nous procéderons au tirage au sort en présence d'un huissier de justice afin de découvrir qui est le ou la grand(e) gagnant(e) !

Oui, vous avez bien lu, en participant, vous aurez 1 chance sur 50 de gagner une voiture !

Alors dès le 1^{er} janvier, n'hésitez plus ! Appelez-nous au 06 67 59 34 54.



🏠 Location

LA LOCATION MEUBLÉE : AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

Aujourd'hui, la demande de location meublée a augmenté, fini les contraintes pour les locataires. Pour les bailleurs, elle a le vent en poupe. Moins contraignante et fiscalement plus intéressante, elle présente de nombreux avantages, quelques contraintes et certaines règles.

Tout d'abord, le logement doit être « réglementairement meublé », la durée du bail et du préavis est réduite et la procédure d'état des lieux est plus complexe. C'est donc fiscalement que la location meublée tire son épingle du jeu. Selon le montant de vos loyers, les règles de déclaration et d'imposition sont différentes, jusqu'à être totalement exonérées. Avec le statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP), vous disposez d'options fiscales adaptées à votre situation et définitivement avantageuses.

Pour plus de renseignements, contactez notre service location au : 03 26 50 11 24.

🏠 Syndic

NOUVEAUTÉ : LA FICHE D'INFORMATION DU SYNDIC

À partir du 1^{er} janvier 2022, la fiche d'information du syndic devient obligatoire en annexe de son contrat afin de clarifier ses tarifs et ses missions.

Les informations qui doivent uniquement et obligatoirement y figurer sont : Les principaux éléments sur l'identification du contrat du syndic, les éléments sur la copropriété concernée, la quotité des heures ouvrables et les horaires de disponibilité, le contenu du forfait, les prestations particulières non comprises dans le forfait, en précisant si elles sont rémunérées au temps passé ou selon un tarif forfaitaire, et enfin la tarification des principales prestations applicables au seul copropriétaire concerné.

🏠 Gestion locative

VOUS POSSÉDEZ UN BIEN EN LOCATION ?

Vous souhaitez un professionnel pour le gérer ? Ne chercher pas plus loin, nous gérons déjà votre immeuble, nous gérons votre logement de façon efficace pour un tarif préférentiel de 6 % H.T. du montant du Loyer Hors Charges.

L'estimation de la valeur locative de votre bien, des conseils, un récapitulatif complet pour votre déclaration d'impôts, une parfaite maîtrise de vos charges.

Voici toutes les bonnes raisons de nous contacter : 03 26 50 11 24.

En bref



48 HEURES CHRONO

Une estimation à la vente ou à la location ? Une réponse garantie en 48 heures maximum !

ventes@syndichorizon.com